

# *Complesso via Lamarmora Teulada - Sardinien*



**Kontakt Schweiz:**

Sergio Verdesca

Handy: +41 (0)79 332 85 86

E-Mail: [s.verdesca@bluewin.ch](mailto:s.verdesca@bluewin.ch)

**Suchen Sie:**

1. eine Ferienwohnung Charme und Flair?
2. eine Ferienwohnung mit an einem Ort, wo an Ostern schon Frühling ist?
3. eine Ferienwohnung mit Badewetter von Mai bis November?
4. eine Ferienwohnung die ab sofort bezugsbereit ist?
5. eine Ferienwohnung mit Parkplatz oder Garage?
6. eine Ferienwohnung ideal gelegen um die kulturellen und landschaftlichen Besonderheiten des Südens Sardinien zu erkunden?

Diese sechs Ferienwohnungen bieten viele gute Gründe, um sich in sie zu verlieben!

## Complesso Via Lamarmora

Ort: I-09019 Teulada (Sardinien)



**Mit diesem Objekt offerieren wir Ihnen ein topgepflegtes Anwesen, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.**

Die Ferienwohnungen bezaubern durch das mediterrane Flair und die zweckmässige Raumaufteilung, durch die **lichtdurchfluteten** Räume, die **warmen Töne** der Wände, die Holzfenster, die **elegante Grosszügigkeit der Badezimmer** und die **ideale Lage**, nur 5 km vom Meer entfernt.

**Hier, im Süden Sardinien, kann Ihre Seele ihre wohlverdiente Auszeit feiern.  
Benvenuti!**

**Die Wohnungen wurden 2010 fertig** erstellt und verfügen alle über:

- allgemeinen Satelit-Anschluss
- Badezimmer mit Lavabo, WC, Duschkabine, Bidet und Anschluss für Waschmaschine
- Anschluss für eine Klimaanlage/elektrische Heizung

Verkaufspreis: ab EUR 89'000.—

**Wohnung 1  
(inkl. Garage)**

Wohnzimmer: 26,50 m<sup>2</sup>  
Korridor: 8,60 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 13,80 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 7,20 m<sup>2</sup>  
Garage: 21,40 m<sup>2</sup>  
TOTAL 56,10 m<sup>2</sup>

**Wohnung 2  
(inkl. offener Parkplatz und Innenhof)**

Wohnzimmer: 22,40 m<sup>2</sup>  
Korridor: 3,30 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 1: 8,50 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 2: 15,60 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 6,80 m<sup>2</sup>  
Innenhof: 14,86 m<sup>2</sup>  
TOTAL 56,60 m<sup>2</sup>

**Wohnung 3  
(inkl. offener Parkplatz)**

Wohnzimmer: 27,50 m<sup>2</sup>  
Korridor: 2,80 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 15,60 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 5,70 m<sup>2</sup>  
TOTAL 51,60 m<sup>2</sup>

**Wohnung 4  
(inkl. offener Parkplatz und Innenhof)**

Wohnzimmer: 23,90 m<sup>2</sup>  
Kochnische: 7,00 m<sup>2</sup>  
Korridor: 1,30 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 14,10 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 6,00 m<sup>2</sup>  
Innenhof: 14,72 m<sup>2</sup>  
TOTAL 52,30 m<sup>2</sup>

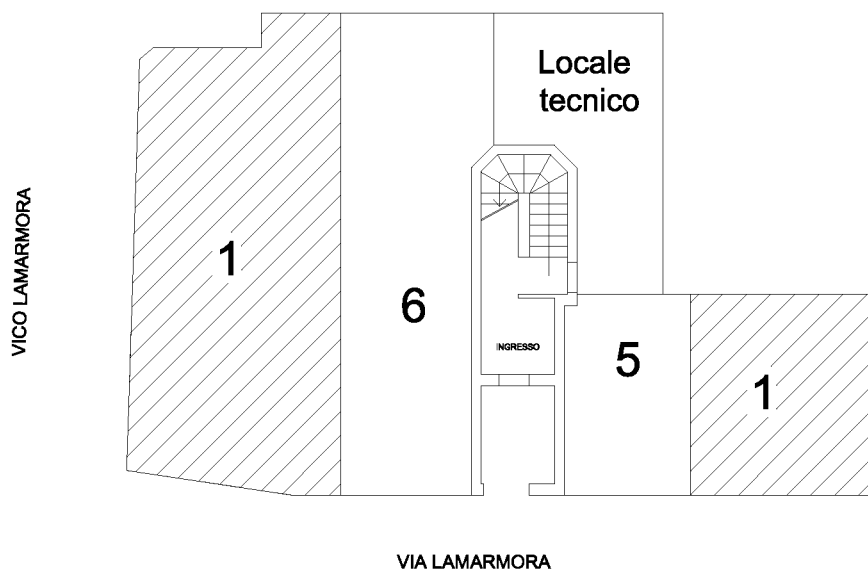
**Wohnung 5  
(inkl. Garage und Balkon gegen Innenhof)**

Wohnzimmer: 23,90 m<sup>2</sup>  
Kochnische: 7,00 m<sup>2</sup>  
Korridor: 1,30 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 14,10 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 6,00 m<sup>2</sup>  
Balkon: 5,71 m<sup>2</sup>  
Garage: 15,30 m<sup>2</sup>  
TOTAL 52,30 m<sup>2</sup>

**Wohnung 6  
(inkl. Garage, Keller, Balkon und Veranda)**

Wohnzimmer: 43,70 m<sup>2</sup>  
Korridor: 1,90 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 1: 12,60 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 7,30 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 2: 14,20 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 10,40 m<sup>2</sup>  
Balkon: 4,26 m<sup>2</sup>  
Gedeckte Veranda: 16,10 m<sup>2</sup>  
Garage: 27,90 m<sup>2</sup>  
Keller: 14,64 m<sup>2</sup>  
TOTAL 90,10 m<sup>2</sup>

# APPARTAMENTO 1

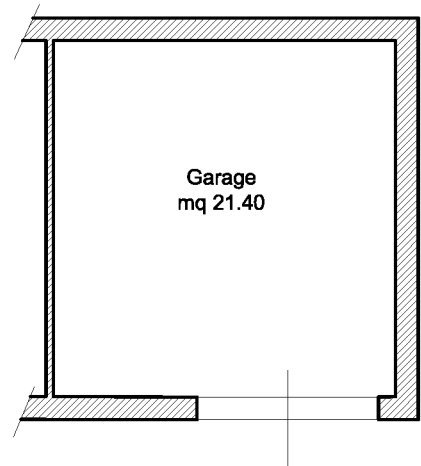
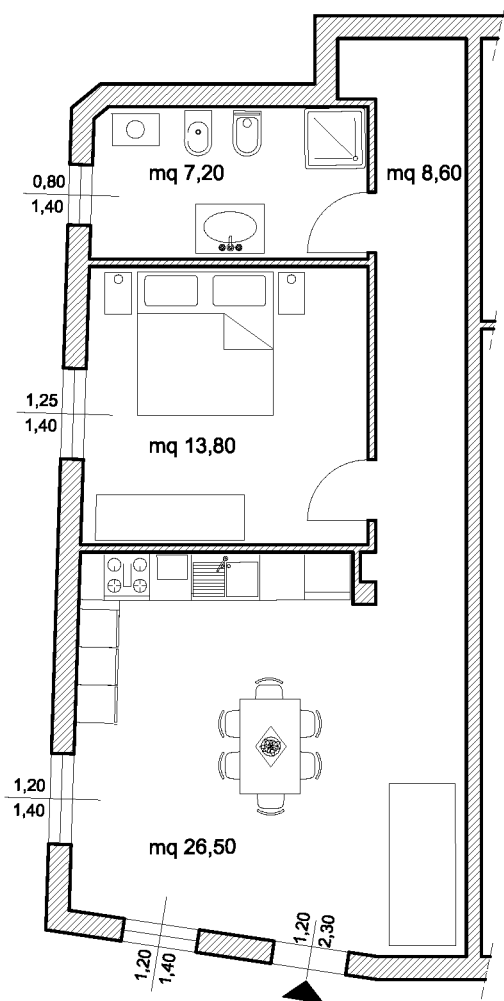


## Piano seminterrato

salone mq 26.50;  
corridoio mq 8.60;  
letto mq 13.80;  
bagno mq 7.20;  
garage mq 21.40

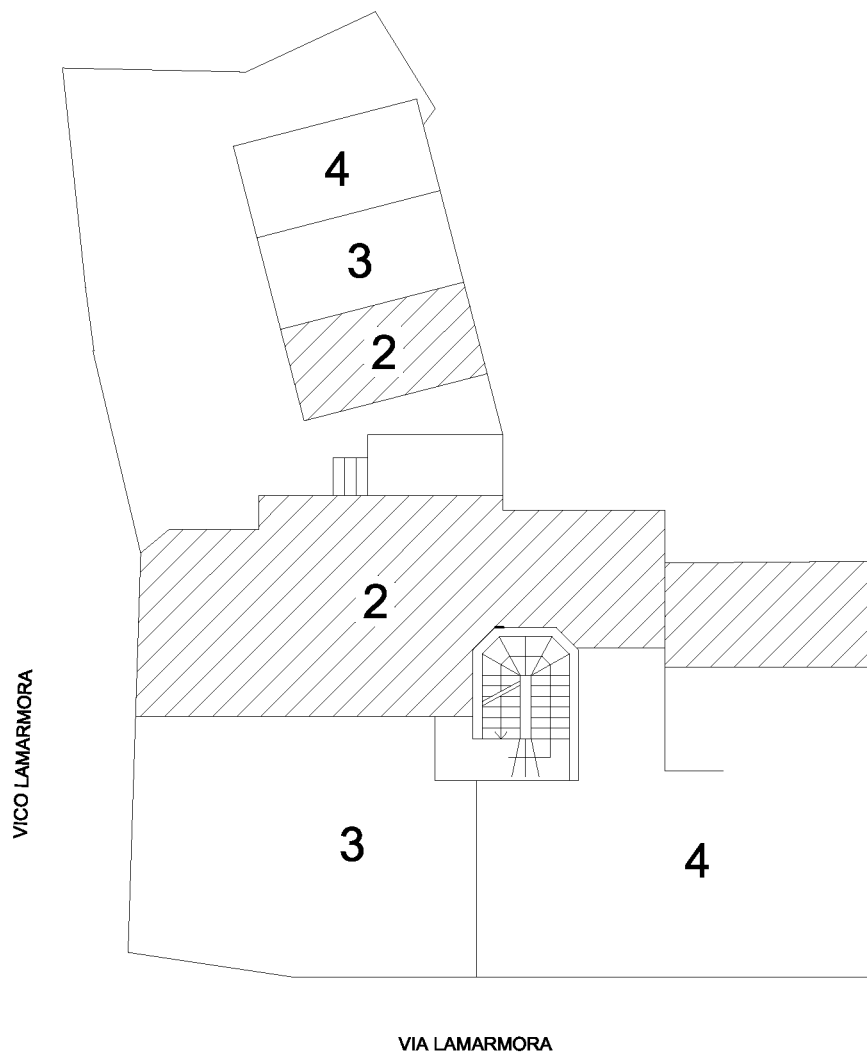
**TOTALE S.U. mq 56.10**

# Piano seminterrato



Scala 1:100

# APPARTAMENTO 2

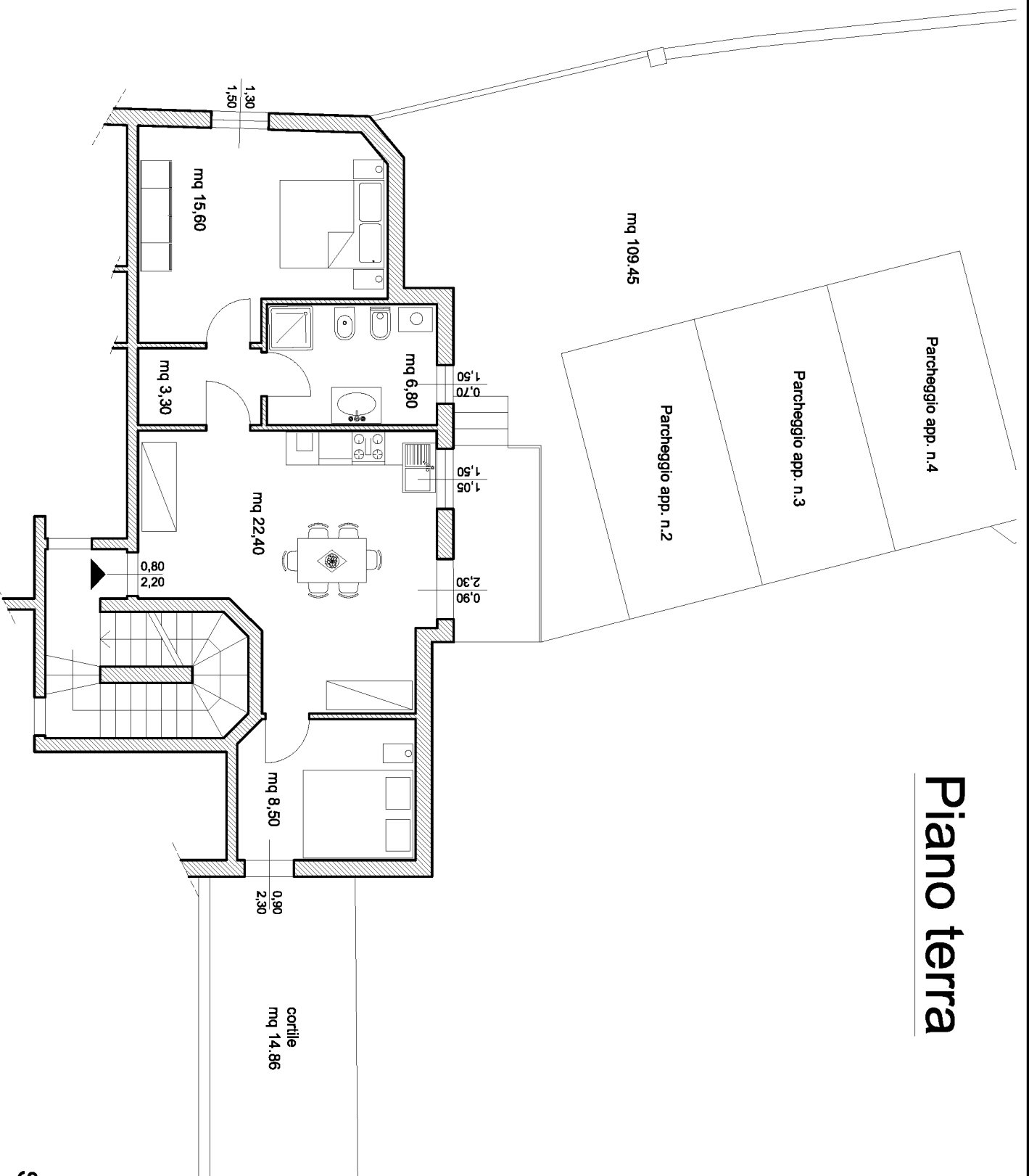


## Piano terra

salone mq 22.40;  
letto 1 mq 8.50;  
letto 2 mq 15.60;  
disimpegno mq 3.30;  
bagno mq 6.80;

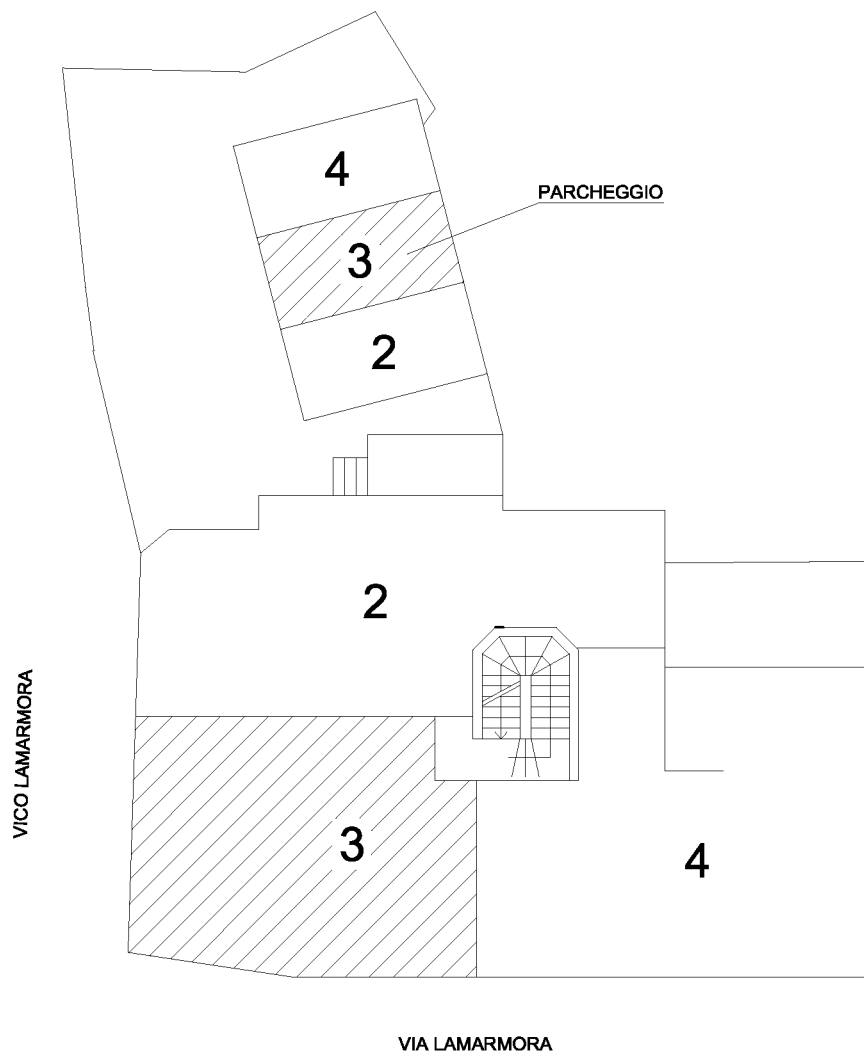
**TOTALE S.U. mq 56.60**

# Piano terra



Scala 1:100

# APPARTAMENTO 3

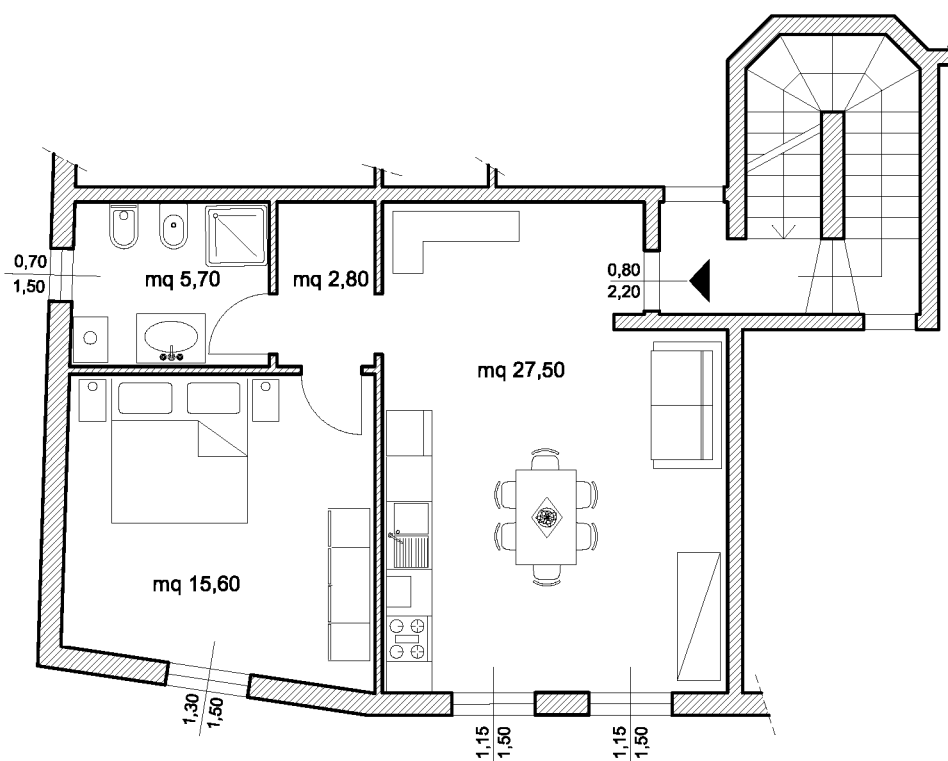


## Piano terra

salone mq 27.50;  
disimpegno mq 2.80;  
letto mq 15.60;  
bagno mq 5.70;

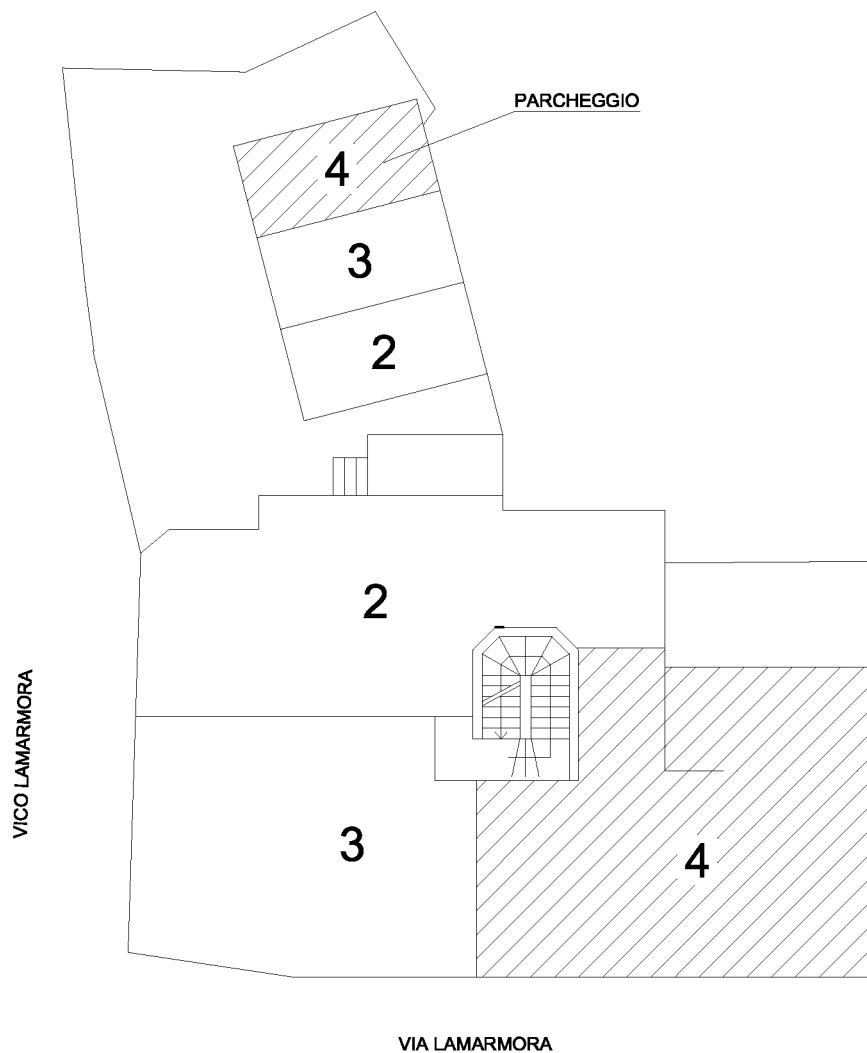
**TOTALE S.U. mq 51.60**

# Piano terra



Scala 1:100

# APPARTAMENTO 4

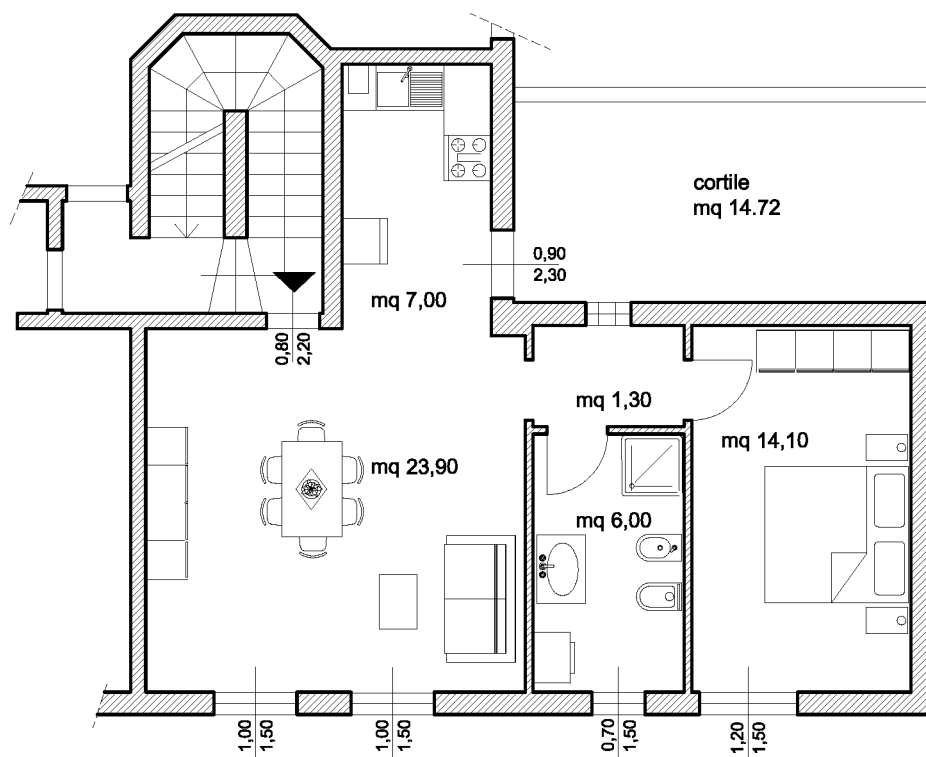


## Piano terra

salone mq 23.90;  
angolo cottura mq 7.00;  
disimpegno mq 1.30;  
letto mq 14.10;  
bagno mq 6.00;

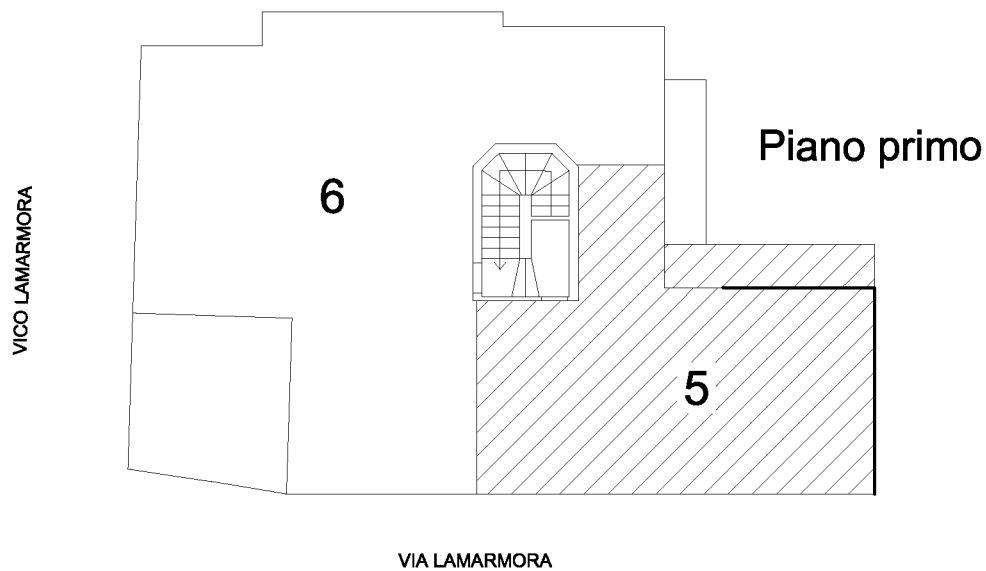
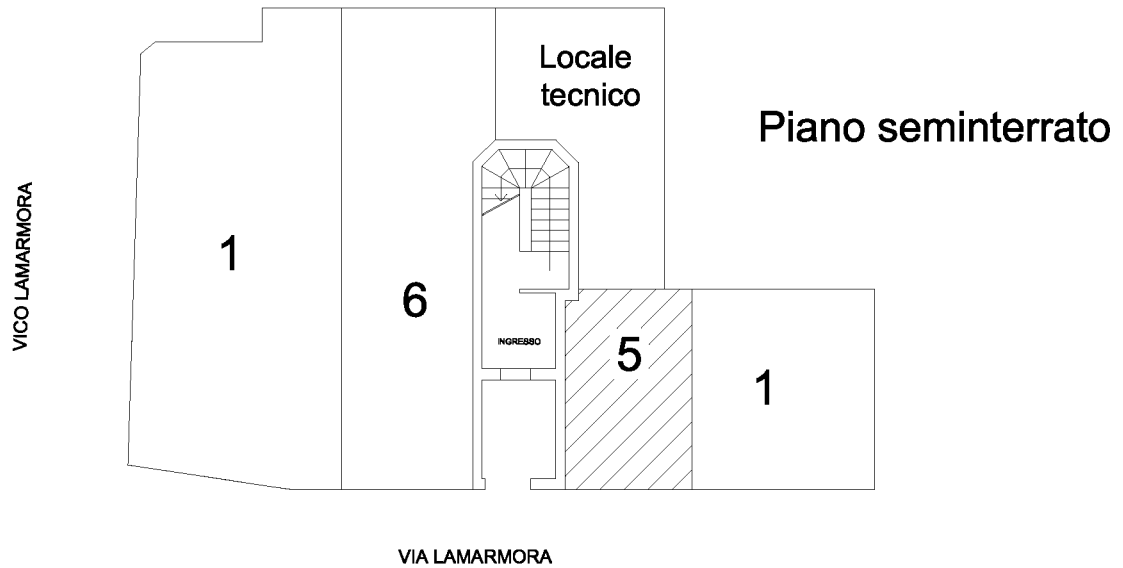
**TOTALE S.U. mq 52.30**

# Piano terra



Scala 1:100

# APPARTAMENTO 5



## Piano seminterrato

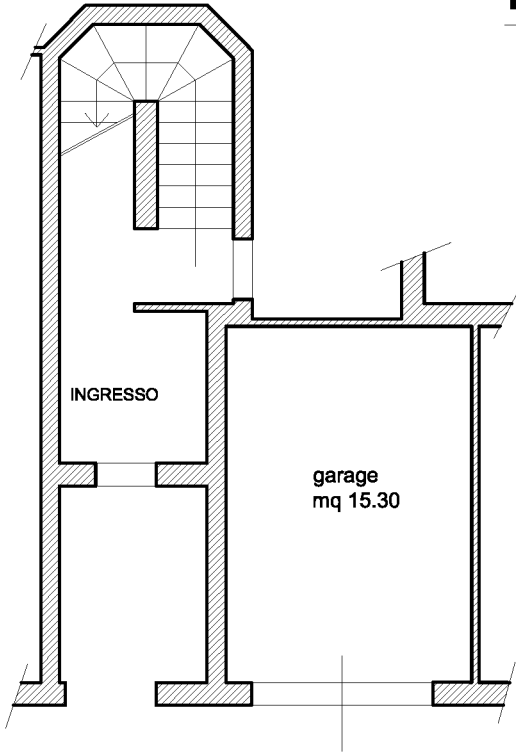
garage mq 15.30;

## Piano primo

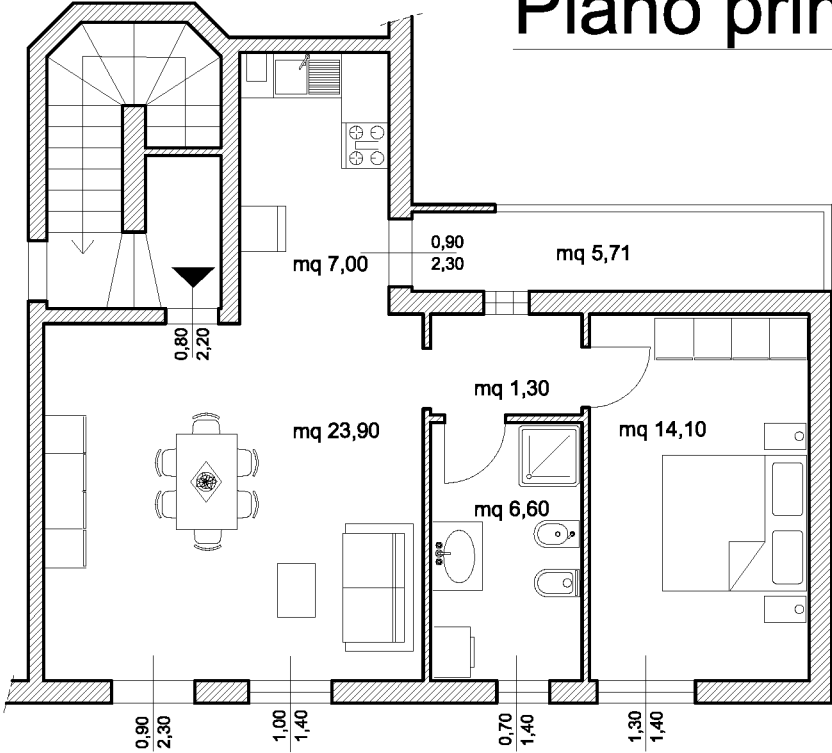
salone mq 23.90;  
angolo cottura mq 7.00;  
disimpegno mq 1.30;  
letto mq 14.10;  
bagno mq 6.00;  
balcone mq 5.71

**TOTALE S.U. mq 52.30**

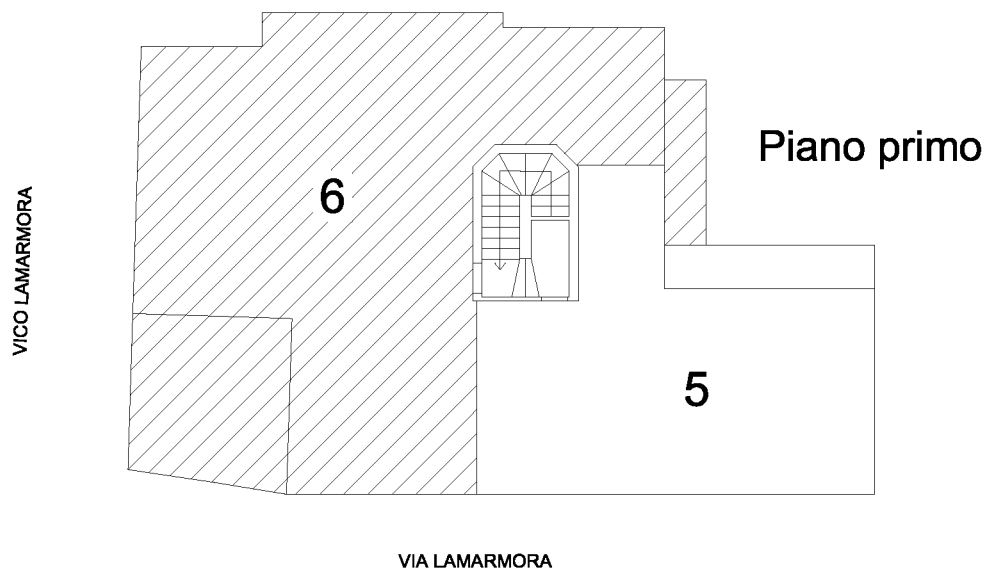
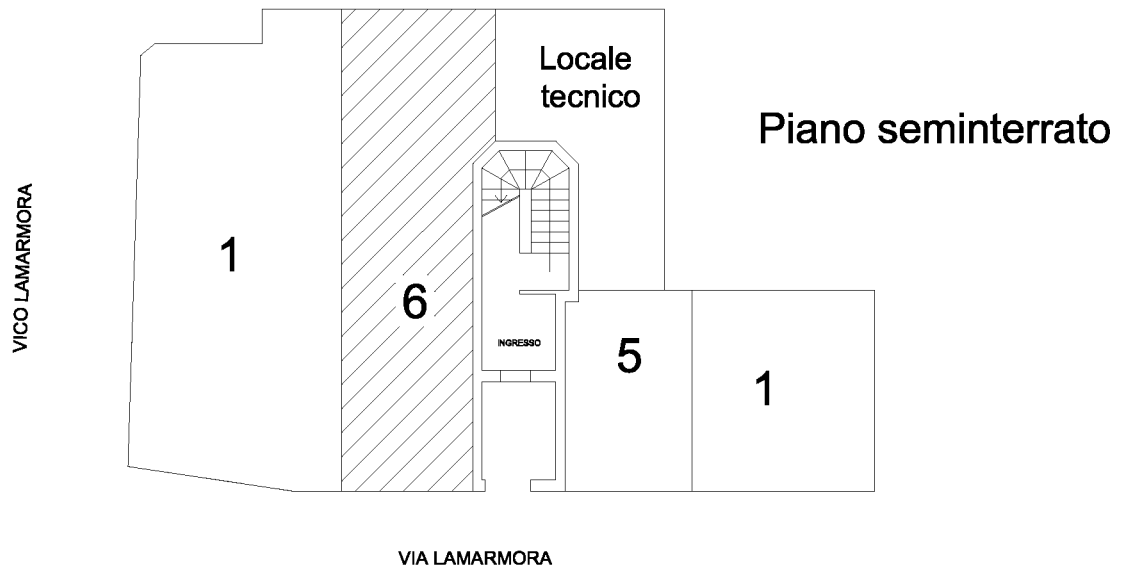
# Piano seminterrato



# Piano primo



# APPARTAMENTO 6



## Piano seminterrato

garage mq 27.90;  
cantina mq 14.64;

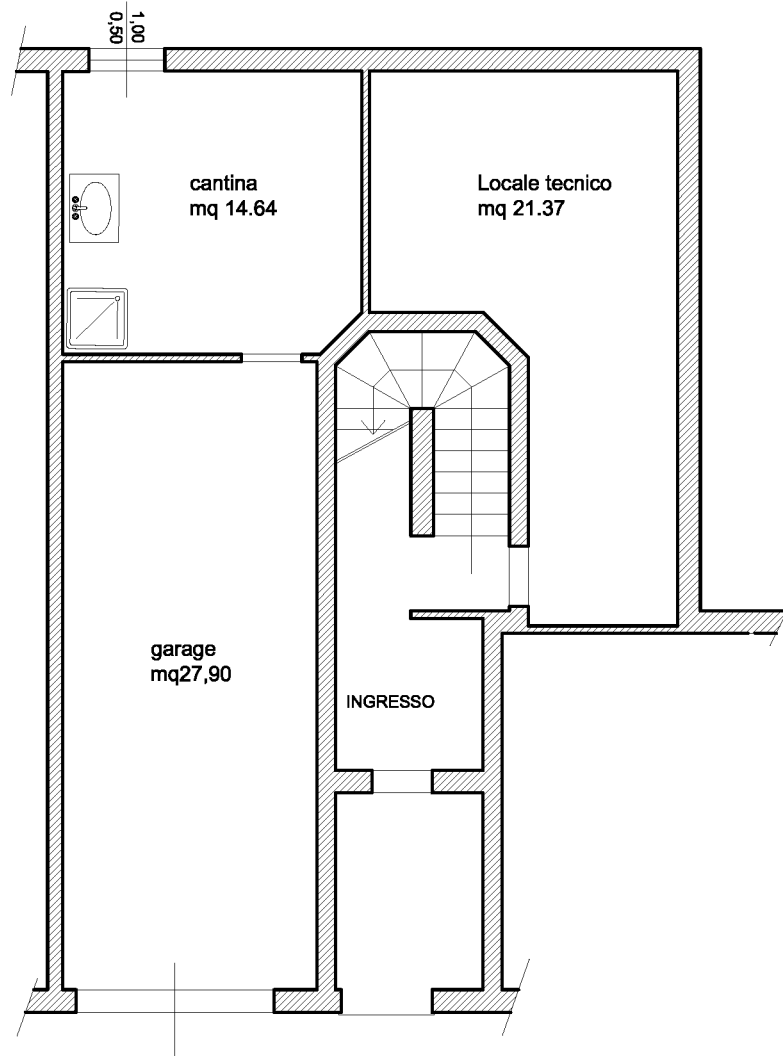
## Piano primo

salone mq 43.70;  
disimpegno mq 1.90;  
letto1 mq 12.60;  
bagno1 mq 7.30;

letto2 mq 14.20;  
bagno2 mq 10.40;  
balcone mq 4.26;  
veranda mq 16.10.

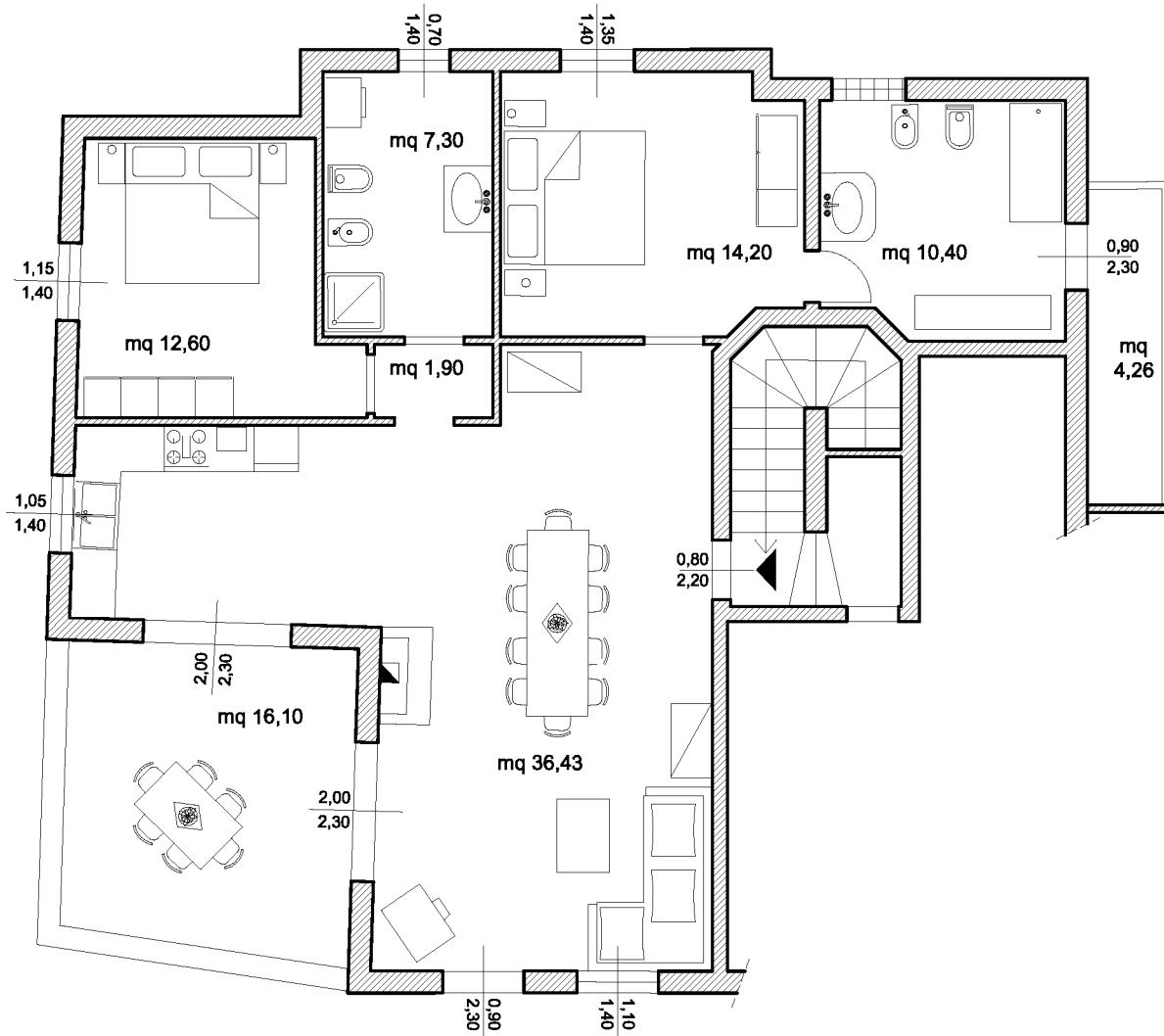
**TOTALE S.U. mq 90.10**

# Piano seminterrato



Scala 1:100

# Piano primo



Scala 1:100

### **Ambiente Musterwohnung**

Der Verkaufspreis ist für eine unmöblierte Wohnung (nach Absprache werden die Wohnungen gerne teilmöbliert oder möbliert verkauft).









Das grosszügige, helle Badezimmer mit moderner Duschkabine und Tageslicht





## Teulada

Ist eine italienische Gemeinde auf Sardinien und hat 3'862 Einwohner (Stand am 31. März 2006). Die Gemeinde gehört zur Provinz Cagliari und liegt an der Südwestspitze der Insel.



## Anreise nach Teulada

Der nächste Flughafen/Schiffs-Hafen ist Cagliari, ca. 60-70 km entfernt.

Man erreicht Teulada über die südliche Küstenstrasse.

## Geschichte:

Teulada hat eine lange Geschichte, die von zahlreichen Nuragen bezeugt wird. Im Mittelalter war der damals an der Küste gelegene Ort zahlreichen Angriffen der Sarazenen ausgesetzt, weswegen er vom heutigen *Capo* Teulada ins Landesinnere verlegt wurde. 1940 kam es in der Nähe zwischen der italienischen und britischen Marine zur Seeschlacht bei Kap Teulada.



## Freizeitangebote in der Umgebung Teulada

Das Ferien-Appartement in der Ortschaft Teulada steht unweit 6 km vom Strand entfernt. Es bietet Erholungssuchenden viel Ruhe und Natur und ist idealer Ausgangspunkt für alle Aktivitäten rund um Meer, Berge und Sport, wie Tennis, Golfen, Biken, und Surfen.

Der Golf Club „Is Molas“ (Pula) ist für die Golffreunde in 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.



Strand von Teulada, Sant'Isidoro

### Grotten und wildromantische Strände

Empfehlenswert für einen Tagesausflug ist zum Beispiel die Grotte von Zeddas bei Santadi, San Giovanni bei Domusnovas. Die wildromantischen Strände von Chia, Porto Paglia, Portoscuso und Porto Pino sind traumhaft schön!

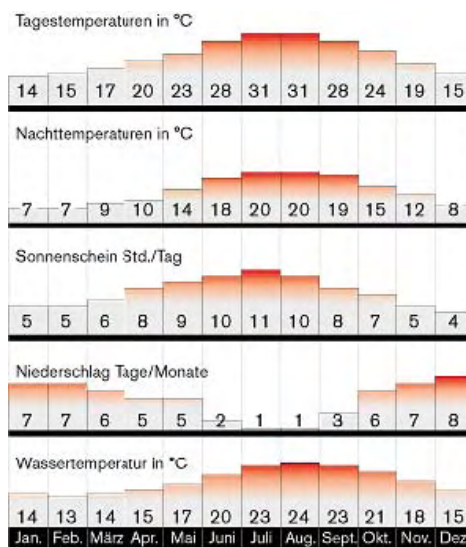


### Wetter in Sardinien

Schon an Ostern blüht die ganze Insel. Die Landschaft leuchtet im Gelb des wilden Ginsters, der Mimosen und Margheriten.



Wenn die Blütenpracht des Frühlings verblasst ist, mischen sich die roten Blüten des Klatschmohns in die gelben Weizenfelder und die Landschaft zeigt ihr sommerliches Gesicht. An den Sandstränden Südsardiniens können Sie sehr früh im Jahr baden, d.h. Badewetter ist von Mai bis November.



Durchschnittstemperaturen auf Sardinien